



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

18.09.2025.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 13, Cēsis, Cēsu novads, sadalīšanu

Nekustamais īpašums Rūpniecības iela 13, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0113, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1583 uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 27.02.2002. 8/30 domājamās daļas un Adven Latvia SIA vārda, reģistrācijas numurs 40203143132, lēmums 06.08.2018, 22/30 domājamās daļas Nekustamais īpašums sastāv no trijiem zemes gabaliem, kadastra apzīmējums 4201 003 0247, platība 2200m², kadastra apzīmējums 4201 003 0248, platība 21 681m² un kadastra apzīmējums 4201 003 0249, platība 5684m².

Lai sakārtotu īpašumtiesības, pamatojoties uz kopīpašnieku ierosinājumu tika izstrādāts un realizēts zemes ierīcības projekts. Ar izstrādāto zemes ierīcības projektu tika sadalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4201 003 0113, platība 29565 m², izveidojot trīs zemes vienības: kadastra apzīmējums 4201 003 0247, platība 2200m², ar adresi Rūpniecības iela 13C, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 003 0248, platība 21 681m², ar adresi Rūpniecības iela 13, Cēsis, Cēsu nov., un kadastra apzīmējums 4201 003 0249, platība 5684m², ar adresi Rūpniecības iela 15A, Cēsis, Cēsu nov.

Atbilstoši īpašuma domājamo daļu sadalījumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4201 003 0248, platība 21 681m², ar adresi Rūpniecības iela 13, Cēsis, Cēsu nov., turpmāk būs SIA "Adven Latvia" īpašumā, savukārt zemes vienība kadastra apzīmējumu 4201 003 0247, platība 2200m², ar adresi Rūpniecības iela 13C, Cēsis, Cēsu nov., un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4201 003 0249, platība 5684m², ar adresi Rūpniecības iela 15A, Cēsis, Cēsu nov., būs Cēsu novada pašvaldības īpašums

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, un Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 02.09. 2025. priekšlikumu (prot. Nr.33), saskaņā ar Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 04.09.2025. atzinumu (prot. Nr.9), Finanšu komitejas 11.09.2025.atzinumu (protokols Nr.9), Cēsu novada dome nolēmj:

1. Sadalīt nekustamo īpašumu Rūpniecības iela 13, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0113, reālās daļās izveidojot trīs atsevišķus īpašumus:
 - 1.1. nekustamo īpašumu Rūpniecības ielā 13, Cēsis, Cēsu nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4201 003 0248, platība 21 681m², īpašuma tiesības zemesgrāmatā nostiprināmas uz SIA "Adven Latvia" reģ. Nr. 40203143132, juridiskā adrese Rūpniecības ielā 13, Cēsis, Cēsu novadā, vārda;
 - 1.2. nekustamo īpašumu Rūpniecības ielā 13C, Cēsis, Cēsu nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4201 003 0247, platība 2200m², īpašuma tiesības zemesgrāmatā nostiprināmas uz Cēsu novada pašvaldības, reģ. Nr.90000031048, juridiskā adrese Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novadā, vārda;
 - 1.3. nekustamo īpašumu Rūpniecības ielā 15A, Cēsis, Cēsu nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4201 003 0249, platība 5684m², īpašuma tiesības zemesgrāmatā nostiprināmas uz Cēsu novada pašvaldības, reģ. Nr.90000031048, juridiskā adrese Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novadā, vārda.
2. Uzdot Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei organizēt un sagatavot nepieciešamo dokumentāciju nekustamā īpašuma sadalīšanai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja A.Ķerpe